

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Челябинская обл, г Еманжелинск

«-----»----- 2026г.

Горячая Татьяна Олеговна (дата рождения: **27 ноября 1993 г.**, место рождения: **гор. Еманжелинск Челябинской обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 150-287-810 54, ИНН 741207300180, регистрация по месту жительства: 454108, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26, кв. 129, ранее присвоенное ФИО - Акимова Татьяна Дмитриевна**) , именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Лемкаева Вадима Валерьевича**, действующего на основании **Решения Арбитражного суда Челябинской области от 02.12.2025 г. по делу № А76-40424/2025**, с одной стороны, и

_____, адрес регистрации: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии со протоколом торгов от 00.00.2026г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Жилое помещение - квартира, кадастровый номер 74:28:0101035:182, доля в праве 1/4, площадь - 85м2. Место нахождения: Россия, обл Челябинская, р-н Еманжелинский, Еманжелинск, ул. Мира, дом 17, квартира 6.**

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании «Положения о порядке и условиях продажи прав имущества должника Горячей Татьяны Олеговны» от 27.03.26г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет ----- (- 00 копеек).

3.2. Покупатель должен уплатить ----- (- 00 копеек) в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя на имущество, несет Покупатель в размере и в порядке, установленном действующим законодательством РФ. В стоимость имущества, указанную в п. 3.1. настоящего договора, указанные расходы не включаются.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Горячая Татьяна Олеговна (дата рождения: 27 ноября 1993 г., место рождения: гор. Еманжелинск Челябинской обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 150-287-810 54, ИНН 741207300180, регистрация по месту жительства: 454108, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пограничная, д. 26, кв. 129, ранее присвоенное ФИО - Акимова Татьяна Дмитриевна) в лице финансового управляющего Лемкаева Вадима Валерьевича Банк получатель: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 р/с 40817810850220634104 Получатель: Горячая Татьяна Олеговна	
Финансовый управляющий _____ Лемкаев В.В.	